ДОГОВОР № 73
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Егорлыкского района

«28» октября 2019 г. ст. Егорлыкская

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Егорлыкская средняя общеобразовательная школа №11

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Зайцевой Анжелы Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Администрацией Егорлыкского района Ростовской области, являющейся собственником передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемой в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации Егорлыкского района Павлова Павла Александровича, действующего на основании Устава, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Егорлыкский Центр внешкольной работы, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Данилюк Екатерины Петровны, действующего на основании Устава МБОУДО ЕЦВР с другой стороны, на основании постановления Администрации Егорлыкского района Ростовской области от 28.10.2019г. № 1275 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности Егорлыкского района и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения (далее – недвижимое имущество), расположенные по адресу:
Ростовская обл. ст. Егорлыкская, ул. Ленина,1.
для организации и проведения занятий по дополнительным образовательным программам художественно-эстетической, естественно-научной, технической, социально-педагогической направленностей,

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 33,2 кв.м.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение №1 к настоящему Договору.

Срок действия договора с 28.10.2019г. по 28.10.2024г.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Администрации.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение №3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.
1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.
1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:
2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения договора, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.
2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.
2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.
2.1.4. Заключить соглашение с ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.
2.1.5. Осуществлять контроль использования переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.
2.1.6. Согласовывать с Администрацией внесение изменений и дополнений в настоящий договор.
2.1.7. Согласовывать с Администрацией прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.
2.2. Ссудодатель имеет право:
2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.
2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.
2.3. Ссудополучатель обязуется:
2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.
2.3.2. Предоставлять представителям Администрации и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.
2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.
2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.
2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.
2.3.7. В трехдневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение по оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.
2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.
2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.
2.4. Ссудополучатель имеет право:
2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:
- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,
- проведение текущего и капитального ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Администрации и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Ростовской области, а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Администрация и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с пользованием недвижимого имущества.

4.3. Администрация и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.
4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Ростовской области.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.
5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,
- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Администрации - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю – 1 экз.
6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.
6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение №1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение №2);
3. Акт приёма- передачи недвижимого имущества (приложение №3).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес и телефон: 347661, Ростовская обл. ст. Егорлыкская, ул. Ленина,1.

Расчетный счет:

Ссудополучатель:

Адрес и телефон: Ростовская обл. ст. Егорлыкская, ул. Ленина, дом №62

Расчетный счет:

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя	От Ссудополучателя
Учитель начальных классов с доплатой за руководство	**директор**
(должность)	*(должность)*
Зайцева А.В.	*Данилюк Е.П.*
(подпись, ФИО)	*(подпись, ФИО)*
м.п.	м.п.

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации Егорлыкского района

(должность)

П.А. Павлов

(подпись, ФИО)

м.п.

Управляющий делами _____ И.В. Коркуть

Приложение №1 к договору
безвозмездного пользования
от «28» октября 2019г. № 73

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Егорлыкского района, расположенного по адресу: 347661, Ростовская обл. ст. Егорлыкская, ул. Ленина,1.

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1	1	Кабинет «0»	проведения занятий по дополнительным образовательным программам художественно-эстетической, технической, естественно-научной, социально-педагогической направленностей.	33,2
ИТОГО площадь, передаваемая в аренду:				33,2

От Ссудодателя	**От Ссудополучателя**
директор	**директор**
(должность)	*(должность)*
Зайцева А.В.	*Данилюк Е.П.*
(подпись, ФИО)	*(подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Приложение №2 к договору
безвозмездного пользования
от «28» октября 2019г. № 73

Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Егорлыкская средняя общеобразовательная школа № 11

Юридический адрес Ссудодателя: 347661, Ростовская обл. ст. Егорлыкская, ул. Ленина,1.
Банковские реквизиты Ссудодателя _____

_____

ОКПО 46575480 ОКВЭД 80.21.2. ОКАТО 602158170

ОКОГУ 49007 ИНН 6109006788

РЕЕСТР-ДИСЛОКАЦИЯ
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной с собственности Егорлыкского района по состоянию на «01» _____ 2019 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в аренду: 347661, Ростовская обл. ст. Егорлыкская, ул. Ленина,1.	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непроизводственного назначения - административное	 V
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в аренду, по состоянию на 01.__.2014_, руб.	1503815
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в аренду, по состоянию на 01.__.201__, руб.	625453
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S`, кв.м.	1191,8
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в аренду (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	33,2
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в аренду , руб. по состоянию на 01.__.201__ (стр.4 : стр.5 х стр.6)	
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Nам), %:	
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1963
11.	Износ, %	42

---

* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату

Руководитель Ссудодателя _____ /Зайцева А.В../

Главный бухгалтер Ссудодателя _____ /Громчакова Е.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Ссудополучатель _____ /Данилюк Е.П. /